

KLP EIENDOM TRONDHEIM

BYGGEBØRSEN 3. FEBRUAR 2020



ALP

ALP

KLP Eiendom Trondheim

- Antall ansatte 29, derav 15 på drift
- Eiendomsverdier
- NOK 8,2 mrd
- Ca. 370.000 kvm fordelt på 32 eiendommer
- Prosjektreserve NOK 1,0 mrd.
- Vi har en ambisjon om å være ledende på **samfunnsansvar og bærekraft**
- Vi utvikler og drifter våre eiendommer med et **langsiktig** perspektiv, og med vår egen driftsorganisasjon



Bærekraftige bygg

Ved å utvikle bærekraftige bygg innebærer dette at man sikrer rett funksjonalitet og gode brukerkvaliteter, sikrer rett avkastning for eier og samtidig bidrar til å nå våre nasjonale og internasjonale miljømål.

HVA GJØR VI?

Aktiviteter

- FNs bærekraftsmål
- Bygg 21 sine 10 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder
- Planlegging, oppfølging og rapportering systematisert
- Miljøsertifisert etter ISO 14001 siden 2009
- Avvikshåndtering på ytre miljø
- Tilstuttet Eiendomssektorens veikart mot 2050
- Miljøklassifiseringssystemer som BREEAM NOR og DGNB

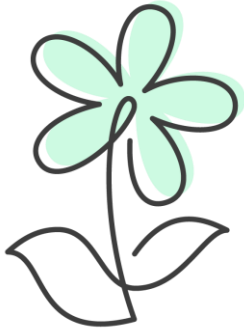


KLP Eiendom følger FNs bærekraftsmål

For å konkretisere vår innsats innenfor samfunnsansvar og bærekraft støtter vi oss til FNs bærekraftsmål og Bygg21 sine 10 kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder.

Våre målsetninger

Et utdrag av noen av våre viktigste målsetninger for perioden 2018 - 2022



Miljøledelse

- Miljøsertifisering
- Miljøhandlingsplaner

Energi og klima

- Reduksjon i energiforbruk
- Grønne leieavtaler
- Energikilder
- Innovasjon

Materialbruk og avfall

- Øke gjenbruk
- Fravær av miljøgifter

Max-bygget

Bream Outstanding

Vi arbeider med bærekraft i alle våre prosesser, tilpasset ulike fokus i henholdsvis kjøp, utvikling, drift og forvaltning av våre bygg

- Alt som kan gjenbrukes i eksisterende bygg blir tatt vare på
- Dette reduserer behovet for å produsere nye bygningsmaterialer, og mengden av avfall i forbindelse med rivearbeidene





**Rehabilitering Leuthen
P Hus, Katodisk
beskyttelse mm**



**Leietakertilpasninger
ca 30 millioner
kroner**

...diverse vedlikeholdstiltak...45 millioner kroner



PROSJEKT

SOLENERGI

FRA TAK



Teknobyen, BT5



Fugleperspektiv fra nord mot Dalsenget torg



Gryta 4, påbygg, tilbygg og rehabilitering





Tempeveien 10

- Oppstart regulering
- KLP ønsker høybygg
- Bygging om 2-3 år?



